



賃貸chin速報soku  
2022年7月号



ご来社の際はマスク着用・手指消毒をお願いいたします

暑い夏がやってきました！水分補給を忘れずに元気に乗り切りましょう

営業時間 10:00~18:00 水曜日・第3木曜日定休 ff@fukuya-fudosan.co.jp TEL03-3696-0001

No.	名称	住所	階	タイプ	面積 (m <sup>2</sup> )	賃料	共益費	礼金	敷金	歩(分)	構造	追焚	AC	間取詳細	おすすめポイント!
<b>1R ・ 1K ・ 1DK ・ 1LDK</b>															
1	ダウ M	西新小岩4	3	1R	15.85	¥46,000	¥1,000	0	1	9	鉄骨造	×	1	洋室ワンルーム7帖	陽当りの良いワンルームタイプ!
2	フレツェ A	東小松川2	1	1K	23.89	¥47,000	¥0	1	1	16	木造	×	1	洋6 K4帖	新小岩駅・船堀駅の2路線利用可能!バストイレ別! フローリング クローゼット付 風呂なしですが明るい角部屋です
3	ツカ A	東新小岩5	1	1R	20	¥47,000	¥0	1	1	6	木造	***	1	7.5帖ワンルーム	南向き陽当り良好★みのり商店会に面し買い物など便利です
4	ユーハ A	東新小岩6	2	1K	17.35	¥48,000	¥1,000	0	1	12	木造	×	0	和16 K2帖	スカイツリーがよく見える分譲賃貸!タッチレスキーオートロック
5	LMヒガ M	東新小岩2	7	1K	18.89	¥48,000	¥0	0	1	20	RC造	×	1	洋7 K	南側駐車場なのでポカポカの明るいお部屋です
6	ダウ M	西新小岩4	2	1R	16.65	¥48,000	¥1,000	0	1	9	鉄骨造	×	1	洋室7帖ワンルーム	駅まで比較的に明るい道を通って歩けます!スーパーも近く
7	リバサ M	西新小岩4	1	1R	16.2	¥48,000	¥2,000	0	1	10	鉄骨造	×	1	洋5.5 K	静かな環境ですが駅にも近くとても便利です
8	テラ A	東新小岩5	2	1K	17.63	¥49,000	¥1,000	0	1	6	木造	×	0	和16 K2帖	バストイレ別のフローリング!都営新宿線もご利用いただけます
9	フレツェ A	東小松川2	2	1K	23.89	¥49,000	¥0	1	1	16	木造	×	1	洋6 K4帖	優しい大家さんの側で安心できるお部屋です
10	マツク A	西新小岩4	1	1K	23.54	¥49,000	¥1,000	0	1	10	木造	○	1	洋6 K4.5帖	お風呂とトイレは別室です・しっかり6帖収納も有
11	ユーカ A	東新小岩7	1	1K	21.5	¥50,000	¥1,000	0	1	15	木造	×	1	和16 K2帖	格安7+αの洋室です。2駅利用可能です
12	フレツェ A	東小松川2	2	1K	25.92	¥50,000	¥0	1	1	16	木造	×	1	洋6 K4.5帖	商店街・親水公園至近!白いシンクで明るいキッチン!
13	テラ A	東新小岩5	2	1K	20.45	¥50,000	¥1,000	0	1	6	軽鉄造	○	1	洋6 K4帖	女性向き駅近!1階家主で安心です。BT別室!
14	ス M	新小岩1	2	1K	19.95	¥50,000	¥1,000	1	1	5	鉄骨造	○	1	洋6 K2帖	ベランダと出窓があり明るいお部屋です
15	ユージ A	江:西小岩	2	1K	21.21	¥52,000	¥0	1	1	7	木造	×	1	洋6 K3帖	玄関ドア交換済・生活便利な立地のお部屋です!
16	ガ M	東新小岩7	3	1K	20.65	¥53,000	¥1,000	0	1	12	鉄骨造	×	1	洋6K3帖	窓が多くて風通しの良いお部屋です
17	ハラ A	江:本一色3	2	1K	22.35	¥53,000	¥0	0	1	バス	木造	×	1	洋7 K4帖	収納も、独立洗面台もたっぷりついています!窓が大きくて明るいお部屋 水回りに手すりの付いた安心仕様です きれいにリフォーム済
18	ヒノ A	東新小岩7	2	1K	23.13	¥53,000	¥1,000	0	1	12	木造	×	1	洋6 K4帖	独立洗面台付 かわいいアクセントクロスのお部屋です
19	Kコバ M	西新小岩5	1	1K	26.5	¥53,000	¥2,000	0	1	15	鉄骨造	○	1	和16 K3帖	コンビニ・商店会近く・窓の多い明るいお部屋です!
20	アラ A	東新小岩5	2	1K	19.8	¥55,000	¥2,000	0	1	6	木造	×	1	洋5.6 K3.8帖	コンビニ近くで便利!親水公園近くです ワンフロア貸し切り!
21	ナガマ A	東新小岩4	1	1K	23.76	¥55,000	¥0	1	1	10	木造	×	1	洋6.5 K3.5帖	白を基調としたシンプルでおしゃれな内装です
22	ヒネス A	東新小岩4	2	1K	22.2	¥55,000	¥0	1	1	10	木造	×	0	洋6 K4帖	バストイレ別で広めの7+αです
23	メイ M	東新小岩5	2	1K	19.95	¥56,000	¥3,000	0	1	7	鉄骨造	×	1	洋7帖 K	リノベーションでピカピカです・独立洗面台付!
24	ガ M	東新小岩7	2	1K	23.13	¥58,000	¥2,000	0	1	12	鉄骨造	×	1	洋6 K4.5帖	リノベーションで生まれ変わりました。東北口が完成しもっと便利に
25	ミザ A	東新小岩5	2	1K	22.31	¥58,000	¥1,000	1	1	11	軽鉄造	×	1	洋6 K4帖	収納2カ所 2間分!バストイレ別!ワンフロア独占・窓多い! 独立洗面台 ゆったりした追焚きの浴室は手すり付きで安心です!
26	トミ2 A	東新小岩1	1	1R	22.77	¥58,000	¥3,000	0	1	5	木造	×	1	洋7帖	RC造で安心!駅近の分譲マンションです
27	タカチ A	東新小岩4	2	1K	28.55	¥59,000	¥0	1	1	10	木造	×	1	和16 K4帖	広めのダイニング、テレワークも快適!!西向きで明るいお部屋です
28	Kコバ M	西新小岩5	2	1K	26.5	¥59,000	¥3,000	0	1	15	鉄骨造	○	1	和16 K3帖	南東の角部屋で収納もしっかりあります!
29	グロリ M	西新小岩4	3	1K	20.02	¥59,000	¥0	1	1	4	RC造	×	1	洋6.5帖 K	ミニ冷蔵庫有・室内洗濯機置場有・7+α付有
30	ヤ M	葛:奥戸3	3	1DK	30	¥60,000	¥2,000	0	1	20	鉄骨造	×	1	洋6 DK8帖	アーケードに近くて便利な立地です!
31	パカ A	東新小岩7	2	1K	23.13	¥61,000	¥2,000	0	1	11	軽鉄造	○	1	洋6 K4帖	最上階の広々としたお部屋です!
32	ツビ M	新小岩1	2	1K	20.8	¥62,000	¥2,000	0	1	5	鉄骨造	×	1	洋6帖 K	大きめのロフト有・2名でも入居相談できます。
33	ツビ M	新小岩1	3	1K	20.8	¥62,000	¥2,000	0	1	5	鉄骨造	×	1	洋6帖 K	なんと駅徒歩2分!バストイレ別のフローリングです
34	トエ M	東新小岩1	4	1K	28	¥63,000	¥2,000	0	1	8	鉄骨造	×	1	洋6.5 K4.5帖	明るい角部屋の出窓から、太陽と公園の木々があなたを癒します
35	ユーカ A	西新小岩3	2	1K+LOF	21	¥63,000	¥2,000	1	1	17	木造	×	1	洋6K+ロフト5帖	
36	ヒ M	西新小岩1	2	1K	19.59	¥64,000	¥2,000	1	1	2	鉄骨造	×	1	洋室6.5帖 K	
37	メグ M	西新小岩4	3	1K	24.2	¥65,000	¥1,000	1	1	11	鉄骨造	×	1	洋7帖+K4	
No.	名称	住所	階	タイプ	面積 (m <sup>2</sup> )	賃料	共益費	礼金	敷金	歩(分)	構造	追焚	AC	間取詳細	おすすめポイント!
38	アンジェ A	東新小岩1	2	1K	24.84	¥65,000	¥2,000	1	1	9	木造	×	1	洋6.4帖 K	目の前に緑の多い公園有!快適でお部屋にいる時間が増えるはず!
39	シェ M	西新小岩1	7	1K	21.17	¥66,000	¥0	1	1	2	SRC	×	1	洋7.8帖 K	駅近のオートロック付分譲賃貸!南向き陽当り良いお部屋です
40	パレス M	西新小岩1	3	1R	27.14	¥66,000	¥0	0	1	2	RC造	×	1	洋室 14.5帖 K	駅近分譲賃貸です!ティップネスの近くです!
41	グレイタ A	西新小岩4	3	1K	26.4	¥68,000	¥0	1	1	12	木造	×	1	洋6 K3帖	最上階を独り占め!水廻りゆったり女性向けです
42	エタ M	西新小岩4	2	1K	25.53	¥68,000	¥2,000	0	1	11	鉄骨造	○	1	洋7 K3帖	明るいフローリングの角部屋です!
43	サンN4M	西新小岩4	3	1K	24.17	¥70,000	¥2,000	0	1	9	鉄骨造	×	1	洋室8.5帖K	トリプルロックで防犯対策万全です!明るくてきれいなお部屋!

44	ガビ M	東新小岩1	3 IR	26.9	¥70,000	¥4,000	1	1	8 R C造	○	1	洋 8.12帖 K	オートロック付で安心のきれいなマンション！独立洗面台付角部屋！
45	サンシャ	東新小岩5	3 IR	23.9	¥74,000	¥3,000	1	1	6 鉄骨造	×	1	洋9.3帖 ワンルーム	築浅のおしゃれなデザイナーズMオートロック付！
46	サンヒラ M	江:平井4	3 1DK	32	¥75,000	¥0	0	1	7 鉄骨造	○	1	洋12 DK6帖	TVモニター7インチ・お風呂追焚可能・陽当たり良好
47	シャイン M	西新小岩4	3 1DK	26.25	¥75,000	¥0	0	1	8 鉄骨造	×	1	洋6 DK5.8帖	南向き角部屋です！広めをお探しの方にぴったり！
48	アールエム	西新小岩4	3 1K	29.88	¥85,000	¥3,000	1	1	6 軽鉄造	×	1	洋8.6 K2.7帖	バストイレ別室・独立洗面台・ウォッシュレット有
49	クワ-東M	東新小岩1	7 1LDK	55.63	¥155,000	¥0	1	1	3 R C造	○	1	洋6.3 LDK12.6 S2.4	共用部にもゆとりがあり、ステイタスを感じる物件です

## 2K ～ ファミリータイプ

49	オア A	東新小岩8	2 2K	24.79	¥53,000	¥1,000	0	1	17 木造	○	1	和6 和3 K2帖	手入れの行き届いた庭の草花に癒されます！
50	オガ A	東新小岩5	2 2K	29.75	¥58,000	¥2,000	0	1	5 木造	○	0	和6 和4.5 K4帖	格安の2Kタイプです みのり商店会入口の好立地！
51	メゾ M	江:松本1	3 2DK	38.88	¥60,000	¥2,000	1	1	バス 鉄骨造	○	1	和6 洋6 DK5帖	バス停すぐそばです！窓がたくさん明るいお部屋
52	シン M	東新小岩1	2 2K	32.22	¥60,000	¥4,000	1	1	5 鉄骨造	×	0	和6 洋4.5 K4帖	東北口やスーパーすぐ近く！荷物の多い車身の方最適です
53	カマ A	江:大杉5	2 2K	29	¥60,000	¥0	1	1	バス 木造	×	1	洋6 和4.5 K3帖	戸建感覚で陽当たりも抜群！お風呂広いです！
54	カンV2 M	東新小岩5	3 2DK	32	¥64,000	¥2,000	1	1	8 鉄骨造	×	0	和6 洋4.5 DK6帖	商店会・スーパー・銀行に近く◆陽当たり良好！
55	パル M	西新小岩4	3 1LDK	39.25	¥65,000	¥2,000	0	1	10 鉄骨造	×	0	和5.5 LDK12帖	2名入居可能です！駅まで歩いてこのお家賃！
56	ベル M	東新小岩8	3 2K	37.2	¥68,000	¥3,000	0	1	14 鉄骨造	×	1	和6 洋7.5 K4帖	窓の多い明るい最上階角部屋 出窓もあります 独立洗面台
57	ハラ A	江:本一色3	2 2K	34.7	¥68,000	¥2,000	1	1	バス 木造	×	1	和6 洋4.5 K5帖	三方に窓のある明るいお部屋！回遊できる便利な間取です
58	グレイニ M	西船橋駅	2 1LDK	45.45	¥70,000	¥0	0	2	10 R C造	×	1	洋7.6 LDK10帖	愛犬と暮らせる希少なマンション！人気の1LDKです！
59	バーア M	東新小岩7	3 2K	30.6	¥74,000	¥3,000	0	1	11 鉄骨造	×	1	洋5.8 洋4.6 K4.5帖	最上階角部屋・大型クローゼット・BT別室
60	グリオ M	葛:奥戸1	3 2DK	43.21	¥75,000	¥0	0	1	20 R C造	○	▲1	洋5 洋6 DK6帖	明るくて窓の多い角部屋！アクセントクロスが素敵です
61	エース A	新小岩2	1 2K	34.78	¥76,000	¥2,000	1	1	7 木造	×	1	和6 洋6 K4帖+ TR	陽当たりよく明るい角部屋 物置付で便利です！
62	アイソ M	西新小岩5	2 1LDK	39	¥78,000	¥0	0	1	15 鉄骨造	×	1	洋5.2 LDK12帖	人気の1LDK！バストイレ別・ウォッシュ付
63	ドエ M	東新小岩1	3 2DK	38.34	¥80,000	¥3,000	0	1	8 鉄骨造	×	1	和6 洋6 DK5帖	東北広場から明るい一本道！最上階南向きで明るいお部屋！
64	西YS K	西新小岩5	0 2K	47.94	¥85,000	¥0	1	1	19 木造	○	2	洋7.2 洋10.5 K2.5+	リノベーション戸建・家具・家電有・社員寮等に最適
65	ドエ M	東新小岩1	4 2DK	46.98	¥86,000	¥3,000	0	1	8 鉄骨造	×	0	和6 洋5.5 DK9帖	広くて開放的なベランダのある最上階の明るいお部屋です
66	Kコバ M	西新小岩5	3 2DK	45.1	¥90,000	¥5,000	0	1	15 鉄骨造	○	2	和6 洋7 DK8帖	キッチン・水回りゆったりした充実の設備！ エレベーター付
67	メロ M	東新小岩5	1 2DK	46.97	¥95,000	¥3,000	1	1	8 R C造	○	2	洋6 洋5.5 K5.3帖	独立洗面台有・収納たっぷり2.5間
68	R増尾M	柏市増尾台1	1 3LDK	77.5	¥100,000	¥0	1	2	4 R C造	○	1	和6 洋10 洋4.6 LD12.5	増尾駅そばの分譲賃貸！空気もきれいで子育て最適！陽当たり良いテラス
69	ザン M	東新小岩5	2 3LDK	56	¥100,000	¥5,000	0	1	10 R C造	×	1	和6 洋6 洋4.3 LDK9.5	通勤通学に便利な東新小岩5 明るいお部屋です
70	イースVM	東新小岩8	2 2LDKS	58.04	¥105,000	¥6,000	1	1	17 R C造	△	1	和6 洋4.9 S4.4 LDK11.1	南向きの明るいオートロック付マンション
71	コープリ M	東新小岩5	2 1LDK	40.98	¥106,000	¥3,000	1	1	7 鉄骨AI	○	1	洋室4.1 LDK10.7帖	築浅おしゃれマンション！設備も充実の1LDK
72	シエナ M	新小岩1	3 1LDK	39.07	¥107,000	¥11,000	1	1	3 鉄骨造	○	2	洋5.9 LDK11.6帖	駅近のオートロック付1LDK IHコンロ 明るい角部屋！
73	リス M	東新小岩5	1 2LDK	50.4	¥108,000	¥5,000	1	1	5 鉄骨造	×	2	洋6 洋6 LDK12帖	駅近で全フローリング！目の前に長〜い親水公園有！
74	マキノ K	東新小岩4	1 2LDK	59.61	¥110,000	¥0	1	1	12 木造	○	1	和6 洋6 DK9帖	三井ホーム施工のメゾネットです。小型車ならP付でOKです
75	イースVM	東新小岩8	1 2LDK	62.42	¥116,000	¥6,000	1	1	17 R C造	○	1	洋7 洋5.3 LDK15.7帖	お子様小さくても1階なら気兼ねなし！お庭付です！
76	グリハ M	西新小岩4	1 3LDK	66.45	¥119,000	¥4,000	1	1	11 鉄骨造	○	1	和6 洋5.8 洋5.7 LDK10.6	ワタワタ大福リフォーム★買物便利な3LDKです
77	イストV2M	東新小岩8	4 2LDK	60.2	¥120,000	¥0	1	1	15 R C造	○	1	和6 洋5.1 LDK12.3帖	江戸川の花火がぼつちり見えます！陽当たり風通し最高！
78	フルリ M	西新小岩4	3 1LDK	46.06	¥125,000	¥5,000	0	1	9 壁式R	○	1	洋6.8 LDK12.7帖	吹抜け空間を最大限活かした明るい書斎スペース付！
79	イストV2M	東新小岩8	4 3LDK	65.41	¥130,000	¥0	1	1	15 R C造	○	1	和6+洋5.3+洋5.1+LDK	きれいなオートロック付マンション！最上階です
80	サカ M	西新小岩4	4 4LDK	73.48	¥130,000	¥10,000	1	1	12 鉄骨造	×	3	和6 和6 洋6 洋6 LDK11	めずらしい4Lタイプ！ご家族や社員寮で使えます
82	イースVM	東新小岩8	5 3LDK	74.94	¥152,000	¥6,000	1	1	17 R C造	○	1	洋7.3 洋4.7 洋4.5 LDK17	スカイレーを一望！ワイドバルコニー付！開放感のある角部屋

当社では新型コロナウイルス感染防止対策を行い安心してご来社いただけるよう努めております  
詳しくはHPをご覧ください

