



貸賃chin速報soku 2025年3月号



お引越しシーズン到来！ご相談はお早めに！

営業時間 10：00～18：00 ◆ 水曜日・第3木曜日定休 ◆ ff_fukuya@xpost.plala.or.jp ◆ TEL03-3696-0001

No.	名称	住所	階	タイプ	面積 (m)	賃料	共益費	礼金	敷金	歩(分)	構造	追焚	AC	間取詳細	おすすめポイント!
1	ユービ M	東新小岩7	2	1R	9.98	¥40,000	¥0	1	1	10	鉄骨造	×	1	洋室4.4帖 K	コンパクトですがエアコン付きの格安ワンルーム
2	ハラ A	江：本一色3	2	1K	22.35	¥45,000	¥0	0	1	バス	木造	×	1	洋7 K4帖	窓が多くて風通しの良いお部屋です
3	テラ1 A	東新小岩5	2	1K	20.46	¥45,000	¥0	0	1	6	軽鉄造	○	1	洋6 K4帖	礼金無し！フローリング 白い建具の洋室です。駅にも近く！
4	ユーゾ A	江：西小岩2	2	1K	21.21	¥46,000	¥0	0	1	9	木造	×	1	洋6 K3帖	ベランダと出窓があり明るいお部屋です
5	ツカ A	東新小岩5	1	1R	20	¥47,000	¥0	1	1	6	木造	***	1	7.5帖ワンルーム	フローリング クローゼット付 風呂なしですが明るい角部屋です
6	ユーハ A	東新小岩6	2	1K	17.35	¥48,000	¥1,000	0	1	12	木造	×	0	和6 K2帖	南向き陽当り良好★みのり商店会に面し買い物など便利です
7	ツカバ M	東新小岩5	2	1K	14	¥50,000	¥3,000	1	1	7	鉄骨造	×	1	洋6 K	大通りから離れているので静かな環境です
8	トル M	西新小岩5	1	1K	20.15	¥51,000	¥1,000	1	1	15	鉄骨造	×	1	和6 K3帖	くつろげる和室です 出窓もかわいい
9	ハISA A	新小岩2	1	1K	19.93	¥54,000	¥2,000	0	1	7	木造	×	1	洋6帖K	南向フローリング！バス・トイレ別！大型縦箱付！
10	オ M	東新小岩1	3	1K	16.7	¥56,000	¥0	0	1	4	鉄骨造	×	1	洋6帖 K	初めての一人暮らし・女性でも安心のオートロック付 駅近M！
11	メイ M	東新小岩5	3	1K	20.52	¥57,000	¥3,000	0	1	7	鉄骨造	×	1	洋7 K	デザイナーズM☆白を基調としたおしゃれな内装です。
12	パール A	東新小岩5	2	1DK	25.6	¥60,000	¥0	1	1	6	木造	○	1	和6 DK5帖	静かな環境の広めのお部屋です
13	サガ M	東新小岩7	2	1K	23.13	¥60,000	¥2,000	0	1	12	鉄骨造	×	1	洋6 K4.5帖	コンビニすぐ近く 商店会もあり生活便利な環境です
14	ヤマ M	葛：奥戸3	3	1DK	33	¥68,000	¥2,000	0	1	20	鉄骨造	×	1	和8 DK8.5帖	広々1DK！・南向き取納たっぷりあります！
15	リバーF M	西新小岩3	2	1K	23.36	¥70,000	¥0	1	1	18	鉄骨造	×	1	洋6.9 DK5.4帖	とても希少なP1台付！バイク相談可！
16	グレイ M	西船橋駅	4	1LDK	45.45	¥70,000	¥0	0	2	10	R C造	×	1	洋7.6 LDK10帖	南側が駐車場なので陽当り最高！お二人でも住めます
17	ハルカ A	西新小岩4	0	1LDK	48.48	¥107,000	¥0	1	1	8	木造	○	2	洋10.5 LDK10帖	ゆったり使いやすい水回り & 広々した間取り！メゾネットタイプ！
18	クレオ A	東新小岩5	3	1LDK	44.05	¥112,000	¥4,000	1	1	6	木造	○	1	洋6.9 LDK13帖	オートロック付人気の1LDK 設備も最新です
19	ナカ M	東新小岩5	5	1LDK	40.4	¥125,000	¥12,000	1	1	7	R C造	○	1	洋4.5 LDK11.2帖+S	築浅☆耐震等級最上級のRC造オートロック付マンション
20	カラス M	新小岩1	1	1LDK	46.7	¥140,000	¥4,000	1	1	4	鉄骨造	○	2	洋5.9 LDK12.4帖	ウォークインクローゼット&階段取納エント付 おしゃれな1LDK
21	ゾマ A	東新小岩8	1	2DK	44.61	¥68,000	¥2,000	1	1	20	木造	×	1	和6 洋7.5 DK7帖	静かな環境で陽当りもとても良いお部屋です
23	スカイ M	東新小岩6	3	2DK	41	¥68,000	¥0	1	1	11	鉄骨造	×	1	和6 和6 DK6帖	みのり商店会の中心で買い物とても便利です
24	パレード A	江：東小岩2	1	2DK	40.48	¥70,000	¥0	0	2	18	木造	×	1	和6 洋6 DK6帖	近くにスーパーもあります。定期借家契約2年間（再契約型）
25	シン M	東新小岩1	2	2K	32.22	¥63,000	¥4,000	1	1	5	鉄骨造	×	0	和6 洋4.5 K4帖	東北口やスーパーすぐ近く！荷物の多い单身の方最適です
26	ギン M	東新小岩6	3	2K	34.7	¥65,000	¥0	1	1	12	鉄骨造	×	1	洋6 洋6 K4.5帖	みのり会至近で生活便利!7ホールに改修しました
27	イチバ A	東新小岩5	1	2K	35.95	¥70,000	¥0	1	1	7	木造	×	0	和6 洋6 K3帖	商店街に近く、大きな取納のある2Kタイプ！兄弟入居にも◎
28	スマイ M	東新小岩5	3	2K	30.8	¥72,000	¥0	0	1	10	鉄骨造	×	1	和4.5 洋5.4 K5帖	出窓のある明るい角部屋！独立洗面台有！お風呂窓有
29	イチバ A	東新小岩5	2	2K	35.95	¥75,000	¥0	1	1	7	木造	×	0	和6 洋6 K3帖	商店街に近く、大きな取納のある2Kタイプ！兄弟入居にも◎
30	イーストVM	東新小岩8	2	2LDK	62.42	¥123,000	¥8,000	1	1	17	R C造	○	1	洋7 洋5.3 LDK15.7帖	ゆったり2LDK★大きなソファも置ける広々リビングです
31	リス M	東新小岩5	3	2LDK	50.79	¥123,000	¥5,000	1	1	5	鉄骨造	×	2	洋6 洋6 LDK12帖	春は目の前に満開の桜！陽当りも良好です
32	ナカ M	東新小岩5	5	3LDK	72.3	¥215,000	¥20,000	1	1	7	R C造	○	4	洋5.9 洋4.9 洋4.9 LDK	築浅☆災害時にも安耐震等級3のRC造オートロック付マンション
33	貸家 奥戸	奥戸3		5DK	68.38	¥130,000	¥0	1	1	22	木造	○		洋6洋5DK6 洋6洋4.5洋	大型スーパーや温泉施設が近くて便利！3方向に窓あり！

営業時間 10：00～18：00 ◆ 水曜日・第3木曜日定休 ◆ ff_fukuya@xpost.plala.or.jp ◆ TEL03-3696-0001

Fukuya fudosan
since 1957

Rent Mansion

1K 20.15m²

JR新小岩駅 徒歩 15分

鉄骨造◇換気乾燥機付 20m²!
くつろげる和室です・南向きの開放的な出窓付き

賃料 **¥51,000**
共益費 ¥1,000

賃貸条件 / 建物
所在地 葛飾区西新小岩5
物件名 101
その他費用
更新料 更新可能(契約2年の場合) 礼金 ¥51,000 敷金 ¥52,000
新賃料の1.55ヶ月分
保証 原付保証料(2年) ¥18,000
間取詳細 和6 K3帖
築年/向き 1988/2 南
構造/階 鉄骨造ALC板貼 3階建て

設備 / その他
エアコン 冷暖機付有 洗濯室 室内
キッチン 2分2秒付ガスコンロ 独立洗面台 有 Gp付
インターネット NTT 0119 通話 不可
TVアンテナ CATV J-COM東葛 オートロック 有
BSアンテナ 有

Fukuya fudosan
since 1957

Rent Apart

1K 19.93m²

JR新小岩駅 徒歩 7分

フローリング・南向・静かな環境・BS付
バス・トイレ別・大型靴箱付

賃料 **¥54,000**
共益費 ¥2,000

賃貸条件 / 建物
所在地 葛飾区西新小岩2
物件名 103
その他費用
更新料 更新可能(契約2年の場合) 礼金 ¥0 敷金 ¥56,000
新賃料の1.55ヶ月分
保証 原付保証料(2年) ¥18,000
間取詳細 洋6 K3帖+K
築年/向き 2001/2 南
構造/階 木造2階+1階付 3階建て

設備 / その他
エアコン 冷暖機付有 洗濯室 室内
キッチン 2分2秒付ガスコンロ 独立洗面台 有 Gp付
インターネット NTT 0119 通話 不可
TVアンテナ CATV J-COM東葛 オートロック 有
BSアンテナ 有

Fukuya fudosan
since 1957

Rent Mansion

1LDK 45.45m²

JR西船橋駅 徒歩 10分

南向きのお部屋です・大型クローゼット有!
小型犬1匹相談できます★定期借家契約2年

賃料 **¥70,000**
共益費 ¥0

賃貸条件 / 建物
所在地 千葉県船橋市海神町西1
物件名 405
その他費用
更新料 更新可能(契約2年の場合) 礼金 ¥0 敷金 ¥140,000
新賃料の1.55ヶ月分
保証 原付保証料(2年) ¥18,000
間取詳細 洋7.6 LDK10帖
築年/向き 1975/7 南
構造/階 RC造 5階建て

設備 / その他
エアコン 冷暖機付有 洗濯室 室内
キッチン 2分2秒付ガスコンロ 独立洗面台 有
インターネット NTT 0119 通話 不可
TVアンテナ CATV J-COM東葛 オートロック 有
BSアンテナ 有

保証会社加入必須/新築時敷金1ヶ月償却有

Fukuya fudosan
since 1957

Rent Apart

1LDK 48.48m²

JR新小岩駅 徒歩 8分

人気のメゾネット・2名入居可・フローリング・独立洗面台有
ゆったり使いやすい水回りと広々とした間取り!

賃料 **¥107,000**
共益費 ¥0

賃貸条件 / 建物
所在地 葛飾区西新小岩4
物件名 102
その他費用
更新料 更新可能(契約2年の場合) 礼金 ¥107,000 敷金 ¥107,000
新賃料の1.55ヶ月分
保証 原付保証料(2年) ¥18,000
間取詳細 洋10.5 LDK10帖
築年/向き 2009/01 南・東・西
構造/階 木造2階+1階付 2階建て

設備 / その他
エアコン 冷暖機付有 洗濯室 室内
キッチン 2分2秒付ガスコンロ 独立洗面台 有 Gp付
インターネット NTT 0119 通話 可
TVアンテナ J-COM東葛 オートロック 有
BSアンテナ 有

Fukuya fudosan
since 1957

Rent Apart

1R+L 34.66m²

JR新小岩駅 徒歩 16分

★見なければわからない隠れ家のようなデザイナーズ賃貸です
開放的な吹き抜けと機能的な設備のおしゃれな物件です

賃料 **¥88,000**
共益費 ¥4,000

賃貸条件 / 建物
所在地 東京都葛飾区東新小岩8
物件名 202
その他費用
更新料 更新可能(契約2年の場合) 礼金 ¥88,000 敷金 ¥92,000
新賃料の1.55ヶ月分
保証 原付保証料(2年) ¥18,000
間取詳細 洋8 1R16.4帖 K1付
築年/向き 2023/2 西
構造/階 木造2×4 2階建て

設備 / その他
エアコン 冷暖機付有 洗濯室 室内
キッチン 2分2秒付ガスコンロ 独立洗面台 有 Gp付
インターネット J-COM 通話 可能
TVアンテナ CATV J-COM東葛 オートロック 有
BSアンテナ 有

Fukuya fudosan
since 1957

Rent Apart

1LDK 44.05m²

JR新小岩駅 徒歩 6分

南向きバルコニー

賃料 **¥112,000**
共益費 ¥4,000

賃貸条件 / 建物
所在地 東京都葛飾区東新小岩5-11-3
物件名 ルフトオンス 303
その他費用
更新料 更新可能(契約2年の場合) 礼金 ¥112,000 敷金 ¥116,000
新賃料の1.55ヶ月分
保証 原付保証料(2年) ¥18,000
間取詳細 洋6.9 LDK13帖
築年/向き 2021/4 南
構造/階 木造2×4 3階建て

設備 / その他
エアコン 冷暖機付有 洗濯室 室内
キッチン 2分2秒付ガスコンロ 独立洗面台 有 Gp付
インターネット CATV J-COM東葛 オートロック 有
TVアンテナ CATV J-COM東葛 BSアンテナ 有

Fukuya fudosan
since 1957

Rent Apart

2DK 44.61m²

JR新小岩駅 徒歩 20分

南向・両戸付・洋室7.5帖◇振分け
静かな環境で陽当りもとても良いお部屋です

賃料 **¥68,000**
共益費 ¥2,000

賃貸条件 / 建物
所在地 葛飾区東新小岩8
物件名 105
その他費用
更新料 更新可能(契約2年の場合) 礼金 ¥68,000 敷金 ¥70,000
新賃料の1.55ヶ月分
保証 原付保証料(2年) ¥22,000
間取詳細 和6 洋7.5 DK7帖
築年/向き 1992/2 南
構造/階 木造2階+1階付 2階建て

設備 / その他
エアコン 冷暖機付有 洗濯室 室内
キッチン ガスコンロ設置可 独立洗面台 有 Gp付
インターネット NTT 0119 通話 不可
BSアンテナ 有
TVアンテナ J-COM東葛

Fukuya fudosan
since 1957

Rent Mansion

2LDK 50.79m²

JR新小岩駅 徒歩 5分

環境・立地抜群! オールフローリング2LDK
駅近くで全フローリング! ファミリーにおすすめです

賃料 **¥123,000**
共益費 ¥5,000

賃貸条件 / 建物
所在地 葛飾区東新小岩5-3-17
物件名 メソッドプラン 302
その他費用
更新料 更新可能(契約2年の場合) 礼金 ¥123,000 敷金 ¥128,000
新賃料の1.05ヶ月分
保証 原付保証料(2年) ¥22,000
間取詳細 洋6 洋6 LDK12帖
築年/向き 1995/2/29 南
構造/階 鉄骨造ALC板貼 3階建て

設備 / その他
エアコン 冷暖機付有 洗濯室 室内
キッチン 2口ガスコンロ 独立洗面台 有
インターネット 2口ガスコンロ 有 通話 不可
TVアンテナ CATV J-COM東葛 オートロック 有
BSアンテナ 有