賃貸chin速報soku
2025年 4月号

新小岩の物件は信頼の
福家不動産
http://www.fukuya-fudosan.co.jp/

春の新生活　ご相談はお早めに！

営業時間　10：00～18：00　◆　水曜日・第3木曜日定休　◆　ff_fukuya@xpost.plala.or.jp　◆　TEL03-3696-0001

---

since 1957 Fukuya fudosan

Rent　Apart

1K　20.46

JR新小岩駅 徒歩 6 分

礼金なし★洋室ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ★室内洗濯機置場有
駅からも、みのり会商店街にも近い静かな住宅地です

賃料	¥45,000
共益費	¥0

賃貸条件 / 建物

所在地	葛飾区東新小岩5		
物件名			203
その他費用更新	礼金 ¥0	敷金 ¥45,000	
	更新可能（契約期間２年）		
	新賃料の 1.55 ヶ月分		
損保	家財保険料(2年)		¥18,000
間取詳細	洋6　K2帖		
築年/向き	1988/2		南
構造/階	軽量鉄骨造		2階建て

設備 / その他

エアコン	冷暖ｴｱｺﾝ有	洗濯置場	室内
キッチン	ガスコンロ設置可	独立洗面台	無
インターネット	ＮＴＴ　Ｂフレッツ	追焚	可
TVアンテナ	CATV(地デジ)	オートロック	無
		BSアンテナ	無

備考

---

since 1957 Fukuya fudosan

Rent　Apart

1K　21.21㎡

JR小岩駅 徒歩 9 分

再開発の進む、生活便利な「小岩駅」
フローリング・AC付・ベランダと出窓で明るいお部屋です

賃料	¥46,000
共益費	¥0

賃貸条件 / 建物

所在地	江戸川区西小岩2		
物件名			201
その他費用更新	礼金 ¥0	敷金 ¥46,000	
	更新可能（契約２年の場合）		
	新賃料の 1.55 ヶ月分		
損保	家財保険料(2年)		¥18,000
間取詳細	洋6ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ　K3帖		
築年/向き	1987/5		南
構造/階	木造ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞﾎﾞｰﾄﾞ貼		2階建て

設備 / その他

エアコン	有	洗濯置場	ﾊﾞﾙｺﾆｰ
キッチン	コンロ設置可能	独立洗面台	無
インターネット	NTTBフレッツ	追焚	不可
TVアンテナ	UHFアンテナ	オートロック	無
ガス	都市ガス	BSアンテナ	無

備考

---

since 1957 Fukuya fudosan

Rent　Apart

1K　17.35㎡

JR新小岩駅 徒歩 12 分

南向き陽当り良好・和室１K
みのり商店会に面し買い物など便利です

賃料	¥48,000
共益費	¥1,000

賃貸条件 / 建物

所在地	葛飾区東新小岩6-4-17		
物件名	ユーハイツ		202
その他費用更新	礼金 ¥0	敷金 ¥49,000	
	更新可能（契約期間２年）		
	新賃料の 1.55 ヶ月分		
損保	家財保険料(2年)		¥18,000
間取詳細	和6　K2帖		
築年/向き	1988/1		南
構造/階	木造ｽﾚｰﾄ葺		2階建て

設備 / その他

エアコン	無	洗濯置場	室内（共用廊下）
キッチン	がｽｺﾝﾛ設置可能	独立洗面台	無
インターネット	ＮＴＴ　Ｂフレッツ	追焚	不可
BSアンテナ	無	オートロック	無
ガス	LPガス	TVアンテナ	CATV　J:COM

備考

---

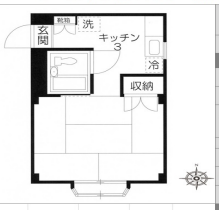
since 1957 Fukuya fudosan

Rent　Mansion

1K　20.15㎡

JR新小岩駅 徒歩 15 分

鉄骨造◇換気乾燥機付　20㎡！
くつろげる和室です・南向きの開放的な出窓付き



賃料	¥51,000
共益費	¥1,000

賃貸条件 / 建物

所在地	葛飾区西新小岩5		
物件名			101
その他費用更新	礼金 ¥51,000	敷金 ¥52,000	
	更新可能（契約２年の場合）		
	新賃料の 1.55 ヶ月分		
損保	家財保険料(2年)		¥18,000
間取詳細	和6　K3帖		
築年/向き	1988/2		南
構造/階	鉄骨造ALC板貼		3階建て

設備 / その他

エアコン	冷暖ｴｱｺﾝ有	洗濯置場	室内
キッチン	設置可能	独立洗面台	無
インターネット	無し	追焚	不可
TVアンテナ	CATV　J:COM東葛	オートロック	無
		BSアンテナ	無

備考

---

since 1957 Fukuya fudosan

Rent　Apart

1K　23.13㎡

JR新小岩駅 徒歩 11 分

東南角部屋・BT別室・三角出窓付のお部屋です！！
出窓のある明るい洋室　お料理しやすい広めのキッチン

賃料	¥53,000
共益費	¥2,000

賃貸条件 / 建物

所在地	葛飾区東新小岩7		
物件名			201
その他費用更新	礼金 ¥0	敷金 ¥55,000	
	更新可能（契約２年の場合）		
	新賃料の 1.55 ヶ月分		
損保	家財保険料(2年)		¥18,000
間取詳細	洋6　K4帖		
築年/向き	1986/10		南・東
構造/階	軽量鉄骨造		2階建て

設備 / その他

エアコン	冷暖ｴｱｺﾝ有	洗濯置場	室内
キッチン	設置可	独立洗面台	無
インターネット	NTTBフレッツ	追焚	可能
TVアンテナ	J:COM東葛	オートロック	無
ガス	都市ガス	BSアンテナ	無

備考

---

since 1957 Fukuya fudosan

Rent　Mansion

1K　16.7㎡

JR新小岩駅 徒歩 4 分

駅近◆オートロック付◆フローリング◆静かな環境
収納もあってしかも角部屋！

賃料	¥56,000
共益費	¥0

賃貸条件 / 建物

所在地	葛飾区東新小岩1-10-5		
物件名	ハイツオリーブ		201
その他費用更新	礼金 ¥0	敷金 ¥56,000	
	更新可能（契約期間２年）		
	新賃料の 1.55 ヶ月分		
損保	家財保険料(2年)		¥18,000
間取詳細	洋6帖 K		
築年/向き	1993/3		西・南
構造/階	鉄骨造ALC板貼		6階建て

設備 / その他

エアコン	冷暖ｴｱｺﾝ有	洗濯置場	ﾊﾞﾙｺﾆｰ
キッチン	IHコンロ	独立洗面台	無
インターネット	NTTBフレッツ	追焚	不可
BSアンテナ		オートロック	有
		TVアンテナ	J:COM東葛

備考

---

since 1957 Fukuya fudosan

Rent　Mansion

1K　20.52㎡

JR新小岩駅 徒歩 7 分

オートロック付で安心☆2くちガスコンロ・収納しっかり
デザイナーズM☆白を基調としたおしゃれな内装です。

賃料	¥57,000
共益費	¥3,000

賃貸条件 / 建物

所在地	葛飾区東新小岩5		
物件名			309
その他費用更新	礼金 ¥0	敷金 ¥60,000	
	更新可能（契約２年の場合）		
	新賃料の 1.55 ヶ月分		
損保	家財保険料(2年)		¥18,000
間取詳細	洋7ﾌﾛｰﾘﾝｸﾞ　7 K		
築年/向き	1986/2		南西
構造/階	鉄骨造ALC板貼		3階建て

設備 / その他

エアコン	冷暖ｴｱｺﾝ有	洗濯置場	室内
キッチン	2口ｶﾞｽｺﾝﾛ	独立洗面台	無
インターネット	NTT光Ｂフレッツ	追焚	不可
TVアンテナ	J:COM東葛	オートロック	有
ガス	都市ガス	BSアンテナ	無

備考

---

since 1957 Fukuya fudosan

Rent　Apart

1DK　25.6㎡

JR新小岩駅 徒歩 6 分

2階角日照抜群◆駅、商店会に近くて便利
風呂・トイレ別◆使いやすい独立洗面台

賃料	¥60,000
共益費	¥0

賃貸条件 / 建物

所在地	葛飾区東新小岩5-10-17		
物件名	パールハイツ		201
その他費用更新	礼金 ¥60,000	敷金 ¥60,000	
	更新可能（契約２年の場合）		
	新賃料の 1.55 ヶ月分		
損保	家財保険料(2年)		¥18,000
間取詳細	和6 DK5帖		
築年/向き	1987/5		南・東
構造/階	木造ﾓﾙﾀﾙ塗		2階建て

設備 / その他

エアコン	冷暖ＡＣ	洗濯置場	ﾊﾞﾙｺﾆｰ
キッチン	ガスコンロ設置可能	独立洗面台	
インターネット	戸別	追焚	可能
BSアンテナ	無	オートロック	無
		TVアンテナ	UHF

備考

営業時間　10：00～18：00　◆　水曜日・第3木曜日定休　◆　ff_fukuya@xpost.plala.or.jp　◆　TEL03-3696-0001