

「新小岩駅北側地区まちづくり」について

今年 3 月、新小岩駅北口改札と東北広場を結ぶ「スカイデッキたつみ」が完成いたしました。新小岩駅北側地区では、南北自由通路の整備、北口駅前広場を中心とした整備が引き続き課題となっています。昨年、都市計画マスタープランの見直しが行われ、道しるべとして「新小岩地域まちづくり基本構想」が策定されました。これを受け、平成 24 年以降の「まちづくり基本計画」の策定を目指し話し合いがすすめられていく予定です。去る 10 月 19 日には、第 1 回「新小岩駅北側地区まちづくり勉強会」が開催されました。

各エリアの整備方針は下記の通りです。

北側地区に関連する広域複合拠点（新小岩駅周辺）の整備方針

○北口駅前広場

南口駅前広場や東北広場との機能役割分担を踏まえ、南北自由通路整備にあわせた広場の拡大や整形化等、新小岩地域北側の玄関口にふさわしい北口駅前広場の整備を検討します。

○北口駅前周辺地区（北側地区）

商業・業務・教育・文化機能等の誘導を図るため、北口駅前広場の整備とともに、共同化等による土地の高度利用の推進等を関係権利者と検討します。

○新小岩公園と新小岩駅をつなぐ通路

新小岩公園と北口駅前を結ぶ動線の確保を図ります。

○南北自由通路

南北自由通路の整備を推進します。また、南北自由通路を活用した北口と南口の連携による商業・業務機能の充実を図ります。

○蔵前橋通り、平和橋通り沿道は、商業・業務機能の誘導と、建築物の不燃化の誘導による地域の防災性向上、安全な歩行者空間の確保を図ります。

